

入札要項書

1 業務の名称

施設管理・清掃委託業務

2 契約者（発注者）

社会福祉法人^{恩賜}_{財団}済生会支部大阪府済生会
支部長 岡上 武

3 契約期間

令和6年4月1日～令和9年3月31日（3年間）

4 業務の目的

① 施設管理委託業務

施設内における土地、建物及び設備等の維持保全業務、これらの業務に係る施設統括管理業務及び設備管理（保守業務）を総合的に委託することにより、施設の安全性・利便性の向上、運営コストの低減及び効率的かつ効果的な施設設備管理の実施を目的とする。

② 清掃委託業務

病院においては所定の日常清掃並びに定期清掃を主たる任務とし、病院清掃の基準に適合した清掃方法にて実施し、より清潔な医療環境を維持し、患者様に快適で安全な医療生活の場を提供するのみでなく、建物の健全な維持保全に努める。

また、老健施設および医療福祉センター棟においては適正な道具並びに適正な作業手法にて実施し、より清潔な生活環境を維持し、入居者様に快適で安全な生活の場を提供するのみでなく、建物の健全な維持保全に努める。

5 業務の構成

- (1) 施設管理統括業務
- (2) 設備常駐管理業務
- (3) 設備保守点検業務
- (4) 日常清掃委託業務
- (5) 定期清掃委託業務

※概要は「共通仕様書」、詳細は「共通仕様書、個別仕様書」に記載する。

6 履行場所

大阪府済生会茨木病院：大阪府茨木市見付山2丁目1番45

介護老人保健施設ライフポート茨木：大阪府茨木市見付山2丁目1番39

大阪府済生会茨木医療福祉センター棟：大阪府茨木市上穂積1丁目2番27

7 応募の資格

① 次のいずれにも該当しないこと

ア. 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ていない者

イ. 暴力団員が経営する業者又は経営支配する業者及びこれに準ずる者

ウ. 次の各号に該当する事実があった後 2 年を経過していない者

(これは代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同じ)

- ・ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るための連合をした者
- ・ 交渉権者が契約を結ぶこと又は履行することを妨げた者
- ・ 監督又は検査の実施に当たり職員及び職員が委託した者の職務の執行を妨げた者
- ・ 正当な理由なく契約を履行しなかった者
- ・ 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
- ・ 前各号に類する行為を行った者
- ・ 当該入札要項書を受領していない者

② 前期決算において、売上高がいずれも 100 億円を超えていること。

③ 3 年間以内において、官公庁における入札参加停止又は入札参加除外の措置を受けていないこと。

④ 3 年以内において、病床数 300 床以上の病院から設備管理業務を直接受託し、1 年以上連続して履行した実績を 2 件以上有すること。

⑤ 3 年以内において、病床数 300 床以上の病院から直接受託した電気設備又は機械設備運転監視保守業務を 3 年間連続した業務勤務を有する者（自社員とし、常勤の者に限る）を、当該業務受託責任者として専任配置できること。

⑥ ISO 認証制度における ISO9001 の認証を受けていること。

⑦ 医療関連サービスマークの認定を受けていること。

⑧ CAFM（Computer Aided Facility Management コンピュータを活用した施設管理支援システム）を用いて運用管理できること。

⑨ 電気主任技術者を配置できること。

⑩ ボイラー取扱作業主任者を配置できること。

⑪ 危険物保安監督者を配置できること。

⑫ 自衛消防業務講習修了者を配置できること。

⑬ 建築物清掃管理評価者 2 級の有資格者が配置できること

8 入札日程

(1) 企業概要書及び一般競争入札参加資格審査申請書の提出期限

① 2 月 19 日（月）から 2 月 26 日（月）まで（土・日・祝を除く）

※予め担当部署に連絡のうえ来院日時を調整してください

下記全ての書類を作成し提出すること。

(1) 一般競争入札参加資格審査申請書（様式 1）

- (2) 3 年以内において、病床数 300 床以上の病院から設備管理業務を直接受託し、1 年以上連続して履行した実績を 2 件以上有することを証明する書類
- (3) ISO 認証制度における ISO9001 の認証を受けていることを証明する書類
- (4) 医療関連サービスマークの認定を受けていることを証明する書類
- (5) 配置する電気主任技術者の証明書類
- (6) 配置するボイラー取扱作業主任者の証明書類
- (7) 配置する危険物保安監督者の証明書類

提出は郵送または持参にて提出して下さい。

郵送の場合は簡易書留等受領した事実の証明が可能な方法にて郵送してください。

入札参加資格審査結果は入札参加資格の有無をメールないし郵送にて通知する。

9 入札の日時および場所等

- ① 入札日時 令和 6 年 2 月 27 日（火） 16 時 00 分
- ② 入札場所 済生会茨木医療福祉センター棟 3 階会議室
- ③ 入札方法 持参のみとし、郵送・電子メールによる入札は認めない
入札書に記入する金額は、消費税等を含まない金額とする
※入札日に参加できるのは、申請書又は委任状に記された代理人に限る

10 質疑

質疑の受付及び回答は、下記の電子メールアドレスのみにて行う。

質疑受付 2 月 19 日（月）～2 月 22 日（木）

質疑回答 回答は受付後 3 日以内に、全応募者の質疑回答を電子メールで送信します。

電子メールアドレス k-nakamura@ibaraki.saiseikai.or.jp

※質疑書は、所定の電子データで提出すること。

11 入札方法等

- (1) 落札者の決定は、最低価格方式をもって行う。
- (2) 入札者は仕様書に基づき契約期間内の本業務に係る一切の経費を含めた契約金額を見積るものとする。
- (3) 入札参加申請者に交付する入札書は定められた様式により作成し、本人または委任状の交付を受けた代理人が持参するものとし、郵送または電送によるものは受付しない。
- (4) 入札代理人は代表者からの委任状を必ず持参すること
- (5) 入札書は社用封筒にて封印し持参すること
- (6) 入札者が不穏な行動等で入札を公正に執行することができないと認められるとき、又は天災その他やむを得ない理由があると認められるときは、入札を延期又は中止することがある。
- (7) 入札を辞退する場合は、入札執行前であれば、その旨を入札辞退届にあたる様式 5 に記載し、直接 病院担当課に持参するものとし、入札執行中であれば入札書に入札辞退の旨を記載し投

函するものとする。なお、入札を辞退した者はこれを理由として以後の指名等において不利益な取扱いを受けることはない。

- (8) 落札決定に際しては入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数がある時はその端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税等額に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (9) 同額入札をした者が2社以上ある時は、直ちに該当入札者にくじを引かせて落札者を決定する。
- (10) 開札後、落札者がいない場合には、直ちに再度入札を実施するものとし、再入札は1回を限度とする。初回の入札で無効となった者は再入札には参加できないものとする。
- (11) 再入札後において落札者がいない場合は、最低の価格の者を最低入札者と指名し、協議の上、予定価格その他の条件を変更することなく随意契約とする。
- (12) 落札者は当院の指定する期日までに契約を締結しなければならない。
- (13) 入札者はその提出した入札書の差し替え、変更または取り消しをすることはできない。又入札後に入札説明書及び仕様書その他入札毎に示した条件等について不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- (14) 仕様書に明記されていない外部委託業務手数料は、総合管理委託業務共通仕様書、(3)業務内容・企画計画業務に含むものとする。
- (15) 入札参加に関する費用は、全て応募者の負担とする。
- (16) 次のいずれかに該当する場合の入札は無効とする。
 - ①入札について不正の行為があった場合。
 - ②入札書に記載した金額その他必要事項を確認しがたい場合、または記名捺印がない場合。
 - ③指定の入札日時を超えて入札場所に到着した場合。
 - ④入札書を2通以上提出した場合。
 - ⑤他の入札者の代理を兼ね、2人以上の代理をした場合。

以上

入札公告番号：済茨令 5 第 0013 号

(様式 1)

参加資格	
有	無
受付番号	番

一般競争入札参加資格審査申請書

令和 年 月 日

社会福祉法人^{思賜}済生会支部大阪府済生会

支部長 岡上 武 殿

申請者 住 所
商号又は名称
代表者氏名

印

担当者 氏 名
電 話
F A X

公告のありました下記業務に係る入札に参加する資格について確認されたく公告に定められた書類を添えて申請します。なお、添付書類の内容については、事実と相違ないことを誓約いたします。

記

入札番号 済茨令 5 第 0013 号
業 務 名 施設管理・清掃委託業務

入札公告番号：済茨令 5 第 0013 号

(様式 2)

質 疑 書

令和 年 月 日

社会福祉法人^{登録}済生会支部大阪府済生会
支部長 岡上 武 殿

住 所
商号又は名称
代表者氏名

印

入札番号 済茨令 5 第 0013 号
業 務 名 施設管理・清掃委託業務

業務内容	質疑応答

入札公告番号：済茨令 5 第 0013 号

(様式 3)

令和 6 年 2 月 27 日

社会福祉法人^{登録}済生会支部大阪府済生会

支部長 岡上 武 殿

住 所

商号又は名称

代表者氏名

Ⓜ

代理者氏名

Ⓜ

入 札 書

1. 入札番号 済茨令 5 第 0013 号

2. 業 務 名 施設管理・清掃委託業務

入札金額

(契約期間計)

十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
¥									

【内訳】

単年額

十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
¥									

月額

十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
	¥								

* 上記の入札金額には、消費税及び地方消費税の額は含まない。

* 別途 詳細内訳書を添付すること

上記の通り済生会茨木医療福祉センター入札規程を守り入札いたします。

備考) 入札額は、この入札書に記載した金額に当該金額の 100 分の 10 を加算した

(当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額) である。

入札公告番号：済茨令 5 第 0013 号

(様式 4)

令和 6 年 2 月 27 日

委 任 状

社会福祉法人^思済生会支部大阪府済生会
支部長 岡上 武 殿

住 所
商号又は名称
代表者氏名

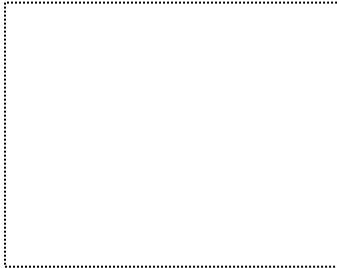
印

私は、 _____ を代理者と定め、

下記業務の入札立会人の一切の権限を委任いたします。

記

- 入札番号 済茨令 5 第 0013 号
- 業 務 名 施設管理・清掃委託業務
- 入札使用印鑑



* 当委任状提出の場合、入札使用印鑑は代理者の印でも差し支えないものとする

詳細内訳書

(税抜年額)

項目	病院	LP	センター	合計
設備管理				
定期保守点検				
日常清掃				
定期清掃				

年額

月額